

## **FAUBOURG CONTRECOEUR : LE CHANTIER EST RELANCÉ!** La construction reprendra dès lundi

**Montréal, le 16 avril 2009** - Le président de Catania - Groupe immobilier, M. André Fortin confirme que le grand chantier du projet Faubourg Contrecoeur sera de nouveau en activité dès le lundi 20 avril.

Dix jours après l'incendie qui a endommagé six bâtiments en construction destinés à des unités Accès Condos, le projet peut maintenant se poursuivre. Il est estimé que le premier immeuble Multiplex du projet pourra être livré six mois après le début des travaux.

Les travaux de génie civil, liés à la préparation des rues et du réseau électrique pour l'ensemble du projet, se sont poursuivis par ailleurs, de même que la construction des maisons de ville réalisées par Habitations Laurendeau, cette portion du projet n'ayant pas été affectée par l'incendie.

Au cours des prochains jours, Catania - Groupe immobilier communiquera avec tous les clients qui ont conclu un contrat préliminaire pour l'achat d'une unité de condominium dans le projet Faubourg Contrecoeur et qui devaient emménager le 1<sup>er</sup> juillet prochain.

Rappelons qu'un incendie a éclaté au matin du 10 avril dans le bâtiment situé le plus à l'Est du site. Nourris par de forts vents, l'incendie s'est ensuite propagé rapidement aux bâtiments adjacents, puisque la charpente de bois ne bénéficiait pas encore d'une protection pare-feu.

Des analyses préliminaires révèlent que les six bâtiments touchés ne se sont pas embrasés en même temps. Les enquêtes menées par le Service de police de la Ville de Montréal (SPVM) ainsi que par l'assureur du projet sont cependant toujours en cours, et à l'heure actuelle aucune hypothèse ne peut être émise quant à la cause de l'incendie.

Faubourg Contrecoeur est un projet de revitalisation de quartier dans l'arrondissement de Mercier-Hochelaga-Maisonneuve qui proposera, à terme, 1 865 unités d'habitation dans un milieu de vie harmonieux et diversifié. Catania - Groupe immobilier a conçu le projet résidentiel du Faubourg Contrecoeur avec, au centre de ses préoccupations, la qualité de vie des individus et des familles qui y résideront.

Suivant la reconstruction des 96 unités Accès Condos qui ont été la proie des flammes, 176 unités additionnelles s'ajouteront, ainsi que 121 unités d'habitation coopératives découlant du programme de la Société d'habitation du Québec. Le début des travaux des logements sociaux est prévu pour le 15 juin 2009. Dans moins de 12 mois, le quartier Mercier-Hochelaga-Maisonneuve bénéficiera donc de plus de 400 nouvelles unités d'habitation abordables.

Catania fut fondée en 1987. D'abord spécialisée dans les grands travaux d'infrastructures, l'entreprise élargie rapidement sa gamme de services aux secteurs de la construction commerciale et industrielle et dans le développement et la commercialisation de projets résidentiels. En tant que promoteur résidentiel, Catania supervise la conception des projets, le zonage des terrains, détermine les critères de réalisation, effectue les travaux reliés aux infrastructures et prend en charge la vente et les autres aspects d'un projet qui garantissent au client une résidence et un environnement de grande qualité.

- 30 -

**Renseignements :**

Groupe immobilier Catania

**Source :**

André Fortin, président  
Catania - Groupe immobilier  
(450) 676-7734