

Catania - Groupe immobilier se porte acquéreur du Mont-Jésus-Marie

MONTREAL, le 21 juill. /CNW Telbec/ - Catania - Groupe immobilier, spécialisé en construction résidentielle, commerciale et industrielle, a conclu une entente de principe avec l'Université de Montréal en vue de l'acquisition de l'ancienne maison mère de la Congrégation des Soeurs des Saints Noms de Jésus et de Marie, sise au 1420 du boulevard Mont-Royal à Outremont. Cet édifice construit en 1924 abritait également l'Externat Mont-Jésus-Marie, une école primaire privée, jusqu'à son acquisition par l'Université de Montréal en 2003.

La transaction, conditionnelle à la modification de l'usage institutionnel pour un usage résidentiel, comporte des garanties claires pour la préservation de la chapelle, de l'orgue et des oeuvres d'art, dont plusieurs toiles et un important vitrail.

«Nous sommes particulièrement fiers de pouvoir offrir une deuxième vie au couvent en réalisant un projet résidentiel haut de gamme, qui respecte tant l'architecture que la localisation privilégiée du site», a indiqué le président du conseil de Catania, M. Paolo Catania.

Situé dans l'aire de protection du Mont-Royal, le couvent Mont-Jésus-Marie a été inscrit par Héritage Montréal sur la liste des «Sites emblématiques menacés» en 2008. Il s'agit d'une responsabilité importante selon M. Catania, qui y voit une opportunité de réaliser un projet modèle en son genre. «Nos premiers échanges avec les différents groupes engagés dans la protection du patrimoine montréalais, notamment les Amis de la Montagne et Héritage Montréal, ont été très encourageants et nous entendons poursuivre cette collaboration lors de l'élaboration du projet», a-t-il affirmé.

Les détails du projet, qui en est encore à sa version préliminaire, seront complétés au cours des prochains mois afin de répondre adéquatement à l'ensemble de la réglementation existante pour être présentés au public à l'automne 2008.

Catania - Groupe immobilier génère un chiffre d'affaires global de plus de 80 millions de dollars, créant 65 emplois permanents et 200 emplois indirects. Le succès de l'entreprise réside dans le talent d'une équipe chevronnée en génie civil, mécanique industrielle, travaux environnementaux, immobilier résidentiel et commercial et en administration qui lui garantit sa réputation de chef de file dans les grands projets de construction d'envergure principalement sur l'île de Montréal, sur la Rive-Nord et sur la Rive-Sud.